

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 51, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1983 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 584,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 584,10 кв.м.; | 8. Количество квартир – 34; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 2017,20 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 316,20. | 10. Общая площадь квартир – 1701 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Напряушкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	Чугунные, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы, отшелушивание	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	капитальный ремонт
4.6	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт

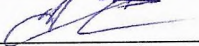
Подписи:

Председатель комиссии:

 Балакина А.Я.

Члены комиссии:

 Пометников С.А.

 Напрышкіна Н.С.